

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

Нийслэлийн засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө,
Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл,
Нийслэлийн 2024 оны хөгжлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан бодлогын зорилтуудын хэрэгжилт

2024 оны 12 дугаар сарын 10

Улаанбаатар хот

Д/д	Үндэслэж бодлогын бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Арга хэмжээ: 1.1.1 Нийслэлийн төсөвт орон нутгийн өмчийн түрээсийн орлогыг батлагдсан түвшнээр төвлөрүүлэх НХТЖҮЧ-4.1.1, НЗДУАХ-3.1.1.2, ХАХТ-3.1.1.3	-	Нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх түрээсийн орлого, сая.төг	1,973.8 сая.төг 637.7 сая төг (хагас жил)	1,800.0 сая.төг	НИТХТ-ын 2014 оны 65 дугаар тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслэх журам”-ын дагуу иргэд, аж ахуй нэгж, байгууллагуудтай нийслэлийн өмчийн илүүдэлтэй байр талбайн нийт 142 түрээсийн гэрээг баталгаажуулан, гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, жил бүр дүгнэн ажиллаж байна. 2024 оны түрээсийн жилийн орлогын төлөвлөгөөг 3,068.9 сая төгрөгөөр баталсан. Түрээсийн орлого төвлөрүүлэх батлагдсан хуваарийн дагуу 2024.06.30-ны өдрийн байдлаар 1,163.3 сая төгрөг, 2024 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн байдлаар 2,772.2 сая төгрөгийг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлсэн.	100%
2.	Арга хэмжээ: 1.1.2 Нийслэл хотын хөгжлийг дэмжих, төсөл хөтөлбөрүүдийг хэрэгжүүлэх санхүүгийн шинэ эх үүсвэрийг бий болгох зорилгоор нийслэлийн өмчийн томоохон үл хөдлөх хөрөнгүүдийн зах зээлийн бодит үнэ цэнийг тогтоох ажлыг зохион байгуулах НХТЖҮЧ-4.1.1, НЗДУАХ-3.1.1, ХАХТ-3.1.1.5	200.0	Зах зээлийн бодит үнэлгээг тодорхойлох барилга байгууламжийн тоо	10 барилга	2024 онд 9 барилга байгууламжийн зах зээлийн үнэлгээ хийлгэх сонгон шалгаруулалтын ажлыг зохион байгуулан, үнэлгээний тайланг тайлагнасан байна.	НЗДТ-ын захиалгаар 2022 онд НХААГ/200204431 тоот хөрөнгийн үнэлгээ хийх зөвлөх үйлчилгээний гэрээний дагуу Прайвотерхаус Күперс Эдвайзори ХХК (PwC) нийслэлийн өмчийн томоохон үл хөдлөх хөрөнгө 10 барилга байгууламжуудын зах зээлийн үнэ цэнийг тодорхойлсон. Үүнд: 1.Нийслэлийн Засаг захиргааны 4-р байр 2.Нийслэлийн Төр захиргааны 2- байр А корпус 3.ХУД, ЗДТГ-ын барилга /шүүхийн барилга/ 4.ХУД, ЗДТГ-ын барилга /матварын барилга/ 5.Соёлын Төв өргөө 6.Монголын хүүхдийн ордон 7.Хүүхдийн Жаргалан бүтээх төв 8.Нийслэлийн Засаг захиргааны 5-р байр 9.Гэрлэх ёслолын ордон 10.ХУД-ын Соёлын ордон	100%

	<p>Арга хэмжээ: 1.1.3 Нийслэлийн төсвөөс санхүүжиж буй орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар болон орон нутгийн өмчит хаалттай хувьцаат компанийн засаглалыг сайжруулж зохион байгуулалтын өөрчлөлт хийх НХТЖУЧ-4.1.1, НЗДУАХ-3.1.1.1, ХАХТ-3.1.1.2</p>			<p>НИТХ-ын 2022 оны 47 дугаар тогтоол, 2023 оны 10, Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 711 дүгээр захирамжаар татан буулгах ажил үргэлжлэн хийгдсэн.</p>	<p>Нийслэлийн төсвөөс санхүүждэг 2 үйлдвэрийн газруудыг нэгтгэх, татан буулгах саналыг НИТХ-д өргөн барьж, шийдвэрлүүлнэ.</p>	<p>Нийслэлийн өмчийн томоохон үл хөдлөх хөрөнгө болох барилга байгууламжуудын зах зээлийн үнэлгээг тогтоолгох судалгааг гарган Үнэлгээний санхүүжилтийн эх үүсвэрийн саналыг 2024 оны төсвийн төсөлд өргөн барьсан бөгөөд батлагдаагүй байна.</p>	<p>100%</p>
<p>3.</p>		<p>Байгууллагын тоо</p>			<p><u>Засаглалыг сайжруулах ажлын хүрээнд:</u> 1. "Төв цэнгэлдэх хүрээлэн" ХХК НЗД-ын 2024 оны А/311 дүгээр захирамжаар байгуулсан Ажлын хэсгээс тус компанийн анхны хувьчилсан байдал, түүнтэй холбоотой шүүхийн шийдвэрүүд, улсын бүртгэл дэх хуулийн этгээдийн бүртгэл, төсвийн хөрөнгө оруулалт, бүртгэл хөтлөлт, одоогийн хөрөнгийн байдал, ногдол ашиг хуваарилалт, газар, түүний өнөөгийн байдал зэрэг асуудлуудын хүрээнд хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулсан. НИТХ-ын 2024 оны 41 дүгээр тогтоолоор "Төв цэнгэлдэх хүрээлэн" ХХК-ийн хувийн өмчийн хувьцааны хууль ёсны өвлөгчид өвлөх эрхээсээ татгалзах хүсэлт гаргасныг үндэслэн өр төлбөрт суугтан тооцох хэлцэл хийж, орон нутгийн өмчид 100 хувь шилжүүлэн авах, улсын бүртгэлд бүртгүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулахыг Нийслэлийн Засаг даргад зөвшөөрсний дагуу "Төв цэнгэлдэх хүрээлэн" ХХК-ийн 51 хувийн өвлөгч Н.Булганбаатартай хэлэлцээр хийж, Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2024 оны 01 дүгээр тогтоолоор 100 хувь нийслэлийн өмчид шилжүүлэн, 100 хувийн хувьцаа эзэмшигчээр НИТХ болгон өөрчилсөн.</p> <p><u>Үйлдвэрийн газар өөрчлөн байгуулах ажлын хүрээнд:</u> 1. Засаглалыг сайжруулах ажлын хүрээнд үйлдвэрийн газрыг хаалттай хувьцаат компанийн хэлбэрт шилжүүлэн, дүрмийг батлуулсан. Үүнд: - НИТХ-ын 2024 оны 36 дугаар тогтоолоор "Баахангай үйлдвэрлэл, технологийн парк" ХК, - НИТХ-ын 2024 оны 37 дугаар тогтоолоор "Багануур үйлдвэрлэл, технологийн парк" ХК, - НИТХ-ын 2024 оны 38 дугаар тогтоолоор "Налайх үйлдвэрлэл, технологийн парк" ХК</p>		

	<p>2. Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны "Нийтийн зорчигч тээврийн үйл ажиллагааны талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 50 дугаар тогтоолын дагуу нийтийн тээврийн үйлчилгээ эрхлэгч ОНӨААТҮГ-ыг НИТХ-ын 2024 оны 28 дугаар тогтоолоор өөрчлөн байгуулж, дүрмийг шинэчлэн батлуулсан. Тогтоолын хэрэгжилтийг ханган дараах ажлуудыг зохион байгуулсан. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зорчигч тээвэр нэг, Зорчигч тээвэр хоёр, Зорчигч тээвэр гурав, Зорчигч тээвэр дөрөв, Зорчигч тээвэр тав ОНӨААТҮГ-ыг шинэчлэн байгуулан, дүрмийг баталж, улсын бүртгэлд бүртгүүлэн, бүтэц орон тоог батлуулан, удирдлагыг томилгох, хөрөнгийн асуудлыг шийдвэрлэж, хөрөнгийн эх үүсвэрийн хамт аєлага, өр төлбөрийг тооцон шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулан 2024 оны зорилготой түвшинг баталсан. - "Зорчигч тээврийн нэгтгэл", "Зорчигч тээвэр гурав" ОНӨААТҮГ-ыг татан буулган, эрх үүрэг харууцлага, хөрөнгийг шинээр байгуулсан нийтийн зорчигч тээврийн үйлчилгээ эрхлэгч 5 ОНӨААТҮГ-т тус тус шилжүүлсэн.
	<p>Үйлдвэрийн газар татан буулгах ажлын хүрээнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. "Улаанбаатар шинэ бүтээн байгуулалт" ХХК-ийг НИТХ-ын 2024 оны 61 дүгээр тогтоолоор 2024.04.30-ны өдрөөр тасалбар болон татан буулган, нийслэлийн Засаг даргын А/1344 дүгээр захирамжаар татан буулгах ажлыг зохион байгуулах комиссын бүрэлдэхүүнийг шинэчлэн баталсан. Үндсэн чиг үүргийн хүрээнд Улаанбаатар шинэ бүтээн байгуулалт ХХК-ийн хэрэгжүүлж байсан төслүүдийг дараах байгууллагуудад шилжүүлсэн. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> - ЗГ-ын 2023.11.22-ны өдрийн 411 дүгээр тогтоолоор Улаанбаатар хотын хөндлөн чиглэлд метрро нэвтрүүлэхээр шийдвэрлэсэн бөгөөд тус төслийг "Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж" УТҮГ-т - "Шинэ тойрог зам" төслийг Нийслэлийн замын хөгжлийн газарт тус тус шилжүүлэхээр шийдвэрлэсэн.
	<ol style="list-style-type: none"> 2. "Нийслэлийн Засаг даргын 2024.05.10-ны өдрийн А/511 дүгээр захирамжаар" Улаанбаатар зүүн азийн наадам зохион байгуулах хороо" ХК-д бүртгэлтэй спортын хэрэгсэл, техник, тоног төхөөрөмжид тооллого хийх, бүртгэл, элэгдэл хорогдлыг тооцох үүрэг бүхий ажлын

	<p>Арга хэмжээ: 4.1.2 Нийслэл, орон нутгийн өмчийн бүртгэл, мэдээллийн цогц систем, програм хангамжийг нэвтрүүлэх (Нийслэлийн хэмжээнд өмчийн бүртгэлийн бие даасан мэдээллийн нэгдсэн санг бий болгоно.) НХТЖҮЧ-4.1.1, НЗДҮАХ-3.1.1.1, ХАХТ-3.1.1.2</p>		<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь</p>	<p>Нийслэлийн орон нутгийн өмчийн бүртгэлийн мэдээллийн цогц систем нэвтрүүлэх холбогдох ажлын хэсэгт орж ажиллана. Мэдээллийн системийн ажлын даалгавар боловсруулах ажилд санал өгсөн байна.</p>	<p>Нийслэлийн орон нутгийн өмчийн бүртгэлийн мэдээллийн цогц систем нэвтрүүлэх холбогдох ажлын хэсэгт орж ажиллана. Мэдээллийн системийн ажлын даалгавар боловсруулах ажилд санал өгсөн байна.</p>	<p>Нийслэлийн орон нутгийн өмчийн бүртгэлийн мэдээллийн цогц систем нэвтрүүлэх холбогдох ажлын хэсэгт орж ажиллана. Мэдээллийн системийн ажлын даалгавар боловсруулах ажилд санал өгсөн байна.</p>	<p>хэсэгбайгуулагдан хөрөнгийг Монголын хүүхдийн ордонд, Нийслэлийн Бизнес инновац хөгжлийн газарт хүлээлгэн өгсөн. 3. Бэлчээрийн менежмент хэрэгжүүлэх төслийн нэгж ОНӨТҮГ-ыг НИТХ-ын 2024.06.18-ны өдрийн 87 дугаар тогтоолоор татан буулгасан. СХД-ийн Захиалагчийн алба ОНӨААТҮГ-д хөрөнгийг холбогдох журмын дагуу хүлээлцэн, хаалтын баланс аудитын дүгнэлт, архивын баримтуудыг хүлээлгэн өгсөн байна. 4."Нийслэлийн нутгийн захиргааны цогцолбор барилгын ашиглалтын өмнөх захиргаа" ОНӨТҮГ-ыг НИТХ-ын 2024 оны 129 дүгээр тогтоолоор татан буулгахаар шийдвэрлэн Нийслэлийн Засаг даргын 2024.11.04-ний өдрийн А/1298 дугаар захирамжаар татан буулгах ажлын хэсгийг байгуулан тус ОНӨТҮГ-ын баланс бүртгэлтэй нийт 36,573,200.00 төгрөгийн балансын үнэтэй хөрөнгийг "Шинэ зуун мод хөгжлийн корпорац"-д хүлээлгэн өгсөн.</p>	<p>100%</p>
4.			<p>Нийслэлийн орон нутгийн өмчийн бүртгэлийн мэдээллийн цогц систем нэвтрүүлэх холбогдох ажлын хэсэгт орж ажиллана. Мэдээллийн системийн ажлын даалгавар боловсруулах ажилд санал өгсөн байна.</p>	<p>Нийслэлийн орон нутгийн өмчийн бүртгэлийн мэдээллийн цогц систем нэвтрүүлэх холбогдох ажлын хэсэгт орж ажиллана. Мэдээллийн системийн ажлын даалгавар боловсруулах ажилд санал өгсөн байна.</p>	<p>Нийслэлийн орон нутгийн өмчийн бүртгэлийн мэдээллийн цогц систем нэвтрүүлэх холбогдох ажлын хэсэгт орж ажиллана. Мэдээллийн системийн ажлын даалгавар боловсруулах ажилд санал өгсөн байна.</p>	<p>"Нийслэлийн өмчийн бүртгэл, удирдлага зохицуулалтын систем"-д нийслэлийн өмчийн хөрөнгийг дэлгэрэнгүй шинж чанар бүрээр, цаг хугацаа алдагдалгүй бүртгэх, үл хөдлөх хөрөнгө, газар г.м хөрөнгийн бүртгэлийг ХҮР мэдээллийн сангай холбох, "Төрийн өмчийн бүртгэл, удирдлага зохицуулалтын нэгдсэн систем"-л холбож дэд модуль хэлбэрээр ажиллах, нийслэлийн өмч бүртгэх процессыг программ хангамжаар дамжуулан хийх, сангуудаас мэдээлэл татах боломжийг бүрдүүлэх, хөрөнгийн ангилал бүрээр батлагдсан маягтын дагуу нэгдсэн тайлан гаргах, хөрөнгийн тогтоол шийдвэр оруулах, шилжилт хөдөлгөөн, худалдах, дуудлага худалдааг нээлттэй болгон иргэдэд хялбар байдалд худалдан авах нөхцөлийг нээх, гар утсанд суурилсан аппликэйшин нэвтрүүлэх ажил хийгдэж байна. Хэрэглэгчийн удирдлагыг хэрэглэгчийн дүр тус бүрээр тохируулан ДАН системээр нэвтрэх программ хангамжийг 4 үе шаттайгаар боловсруулсан. Үүнд: 1-үе шат: Өгөгдлийн сангийн загвар, ERD зураг гарган, сангийн өгөгдлүүдийн зургийг хавсарган, хүснэгтийг гаргасан. Системийн топологи зургийг гарган хөгжүүлэгдэн Application server, Database server-т байршиж ажиллана. Шаардлагай мэдээллийг татах, илгээх, дундын сан бий болгох системүүдийн судалгаа, байгууллагын дүрэм журмын судалгаа, системийн хөгжүүлэлтэд дагаж мөрдөх дүрэм</p>	<p>100%</p>	

	<p>журмуудыг /НИТХ-ын 2014 оны 55, 65, 66, 67-р тогтоол/ судалсан.</p>	
	<p>2-р үе шат: Техникийн даалгаварт тусгагдсан тоног төхөөрөмжүүдийг нийлүүлсэн. Үүнд:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Зөөврийн компьютер-5 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Компьютер- 45 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Таблет -4 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Хувилагч - 2 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Олон үйлдэлт төхөөрөмж- 8 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Өнгөт принтер- 1 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Скайнер - 2 	
	<p>3-р үе шат: Төслийн менежментийн ажлууд бүрэн хийгдсэн.</p>	
	<p>Үүнд:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Техникийн даалгаварт дун шинжилгээ хийж системийн цар хүрээ, ашиглах хэрэглэгчийн түвшин тодорхойлон дэд систем бүр дээр хэрэглэгчийн шаардлагыг тодорхойлсон, 	
	<ul style="list-style-type: none"> - НӨХГ-ын нэгжийн чиг үүргийг судалсан, 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Хэрэглэгчийн шаардлагад тулгуурлан үйл ажиллагааны процессыг тодорхойлж, захиалагчаар хянуулж баталгаажуулсан, 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Процесс диаграммуудыг гарган, захиалагч талын үйл ажиллагааны онцлогийг сайжруулах процесс зургуудыг гарган, баталгаажуулсан. 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Модуль бүрийн жагсаалт, бүртгэлийн дэлгэрэнгүй формын агуулга, загварын саналыг захиалагчаас авч, тусгасан. 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Ерөнхий дизайн компонентыг, баталгаажуулж, бүх формуудыг гаргасан. 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн нөхцөл байдлын судалгааг гарган, сайжруулж, цахимд оруулах боломжийг судлан, гаргасан 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Системийг ажиллагаа, оролт, гаралтын утгуудыг захиалагчид хүргүүлсэн. 	
	<p>4-р үе шат. Системийн хөгжүүлэлтийн явцад бүх модулиуд хийгдэж дууссан.</p>	
	<p>Хөгжүүлэлтэд өгөхөд захиалагчтай модуль бүрийн дэлгэцийн зураг, процессыг хянаж, баталгаажуулсан. Модуль хөгжүүлэлтэд:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Хуулийн этгээдийн мэдээлэл, 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Өмчийн бүртгэл (Хуулийн этгээд, 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Хөрөнгийн хөдөлгөөн, 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Тооллогын систем, 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Тайлан мэдээ, 	

						<ul style="list-style-type: none"> - Архивын систем, - Санхүүгийн тайлан, - Системийн дотоод хяналт, - Хэрэглэгчийн тохиргоо, - Өмчийн хяналт шалгалтын систем, - Тусламж, - Систем, дэд систем тус бүрийн нэгжийн болон ачааллын төст, - Хэрэглэгчид танилцуулж, хэрэглэгчийн төст, - Дэд системийн сайжруулалт, - Суурь платформын сайжруулалт, - Функциональ түвшний хэрэглэгчийн сургалт зохион байгуулах, - Системийн хэрэглэгчдэд сургалт зохион байгуулах; - Систем хүлээлцэх, эцсийн тайлан.
--	--	--	--	--	--	---

Танилцсан:
НӨХГ-ын дарга

В. Оюумаа

В. Оюумаа

Хянасан:

Захиргаа удирдлагын хэлтсийн дарга

Т. Оюунтуул

Т. Оюунтуул

Нэгтгэсэн:

Ахлах мэргэжилтэн

Ж. Сувданзаяа